

## **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

**N00599 DEL22/11/2018**

**OGGETTO: Sottoscrizione contratto locazione/Emidio Cirullo. PRESA ATTO.-**

Nella sede legale dell’Azienda Ospedaliera di Cosenza, il Direttore Generale Dr. Achille Gentile, nominato con D.P.G.R. n. 5 del 12 Gennaio 2016, ha adottato la seguente deliberazione in merito all’argomento indicato in oggetto.

### **U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**

Il Direttore della U.O.C. propone al Direttore Generale l’adozione del presente atto del quale ha accertato la regolarità tecnico-amministrativa.

Il Resp. del Procedimento  
Geom. Antonio Murgia

Il Responsabile Servizi Amm.vi  
D.ssa Erminia Piane

Il Direttore della U.O.C.  
Ing. Amedeo De Marco

### **U.O.C GESTIONE RISORSE ECONOMICHE**

Si attesta che la spesa di € \_\_\_\_\_ scaturente dalla presente proposta, è stata annotata sul conto n° ----- del Bilancio 2018, che presenta idonea copertura.-

Il Responsabile del procedimento

Il Direttore dell’Ufficio

## PREMESSO

- Che in data 23/04/1987, l'USL n. 9 di Cosenza (oggi Azienda Ospedaliera di CS) ha stipulato contratto di locazione rep. 321 con la sig.ra Maria Gallo, nata a Cosenza il 01/02/1951 per un locale magazzino sito in Corso Plebiscito n. 36, censito al NCEU del Comune di Cosenza al foglio 22, p.lla 506, sub 1, consistenza 32 mq;
- Che la sig.ra Maria Gallo, con nota del 05/08/2008, ha comunicato a questo Ente di aver ceduto la propria azienda sita nell'immobile concesso in locazione al sig. Emidio Cirullo (figlio ed Erede legittimo):
- Che, ai sensi dell'art. 36 della legge 392/1978, nel caso di cessione dell'azienda, il cessionario subentra automaticamente ex lege nel contratto di locazione in essere con il cedente, alle stesse condizioni economiche, in quanto trattasi di semplice subentro e non di sottoscrizione di un nuovo contratto;
- Che il sig. Emidio Cirullo, nato a Cosenza il 21/08/1981 e residente in c.da Muoio piccolo n. 16, C.F.CRLMDE81M21D086M è erede legittimo della sig.ra Gallo Maria e cessionario dell'azienda sita nell'immobile oggetto del contratto di locazione;
- Che il sig. Emidio Cirullo, ha manifestato a questo ente la volontà di proseguire il rapporto locatizio, come è suo diritto, in forza dell'art. 36 della legge n. 392/1978;
- Che l'art. 36 della legge n. 392/1978, come accennato, al primo comma stabilisce che, il conduttore può sublocare l'immobile o cedere il contratto di locazione anche senza il consenso del locatore, **purché venga insieme ceduta o locata l'azienda**, dandone comunicazione al locatore mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento. e, dunque, questo ente è obbligato dalla legge a dare continuità al rapporto contrattuale con il sig. Emidio Cirullo.

## CONSIDERATO

- Che occorre procedere alla regolarizzazione del subentro del sig. Emidio Cirullo nel contratto di locazione originariamente sottoscritto tra l'Azienda Ospedaliera di Cosenza e la sig.ra Maria Gallo;
- Che il canone di locazione mensile può essere concordato in euro 132,00 mensili, come da verbale interlocutorio del 01/03/2016, in quanto è diritto del conduttore ai sensi dell'art. 36 della legge n. 392/1978, subentrare alle medesime condizioni del contratto originario;
- Che il contratto è di natura transitoria, in quanto questo Ente è in attesa dell'autorizzazione Regionale alla dismissione del proprio patrimonio immobiliare.

## **VISTO**

- Che i proponenti il presente atto non si trovano in alcuna delle situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dalla normativa vigente in materia;
- Che occorre dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale in conformità ai contenuti dell'art.3-ter del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i.;
- Che il presente atto non è soggetto a controllo preventivo di legittimità, ai sensi della L.R. 11/04;

Tutto ciò premesso e considerato

### **IL DIRETTORE GENERALE**

Su conforme proposta del Direttore dell'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale, formulata alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla competente struttura nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità dell'atto resa dal Dirigente preposto, che ha designato quale Responsabile del Procedimento il geom. Antonio Murgia, ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 241/1990; Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

### **DELIBERA**

per le motivazioni espresse in narrativa,

- Di prendere atto, ai sensi dell'art. 36 della legge n. 392/1978, del subentro del sig. Emidio Cirullo nel contratto di locazione originariamente sottoscritto tra l'Azienda Ospedaliera di Cosenza e la sig.ra Maria Gallo, per il locale magazzino sito in Corso Plebiscito n. 36, censito al NCEU del Comune di Cosenza al foglio 22, p.lla 506, sub 1, consistenza 32 mq;
- Di ribadire che i proponenti il presente atto non si trovano in alcuna delle situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, previsto dalla normativa vigente in materia;
- Di dare mandato al Responsabile del sito aziendale di pubblicare il presente provvedimento sul sito aziendale;
- Di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale in conformità ai contenuti dell'art.3-ter del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i.;
- Di confermare che il presente atto non è soggetto a controllo preventivo di legittimità, ai sensi della L.R. 11/04

*Il Direttore Amministrativo*  
*Dott. Sergio DIEGO*

*Il Direttore Sanitario*  
*Dott. Mario VELTRI*

*Il Direttore Generale*  
*Dott. Achille GENTILE*

**SI ATTESTA**

Che la presente delibera, in copia:

- è stata pubblicata all'albo pretorio di questa Azienda in data \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per quindici giorni;
- è stata trasmessa al Collegio Sindacale in data \_\_\_\_\_;
- è costituita da n. \_\_\_\_\_ fogli intercalari e n. \_\_\_\_\_ fogli allegati.

Cosenza, lì .....

**Il Direttore dell'Ufficio Affari Generali e Assicurativi  
Dott. Vincenzo Scoti**

**SI ATTESTA**

Che la presente delibera è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 10, comma 7, della legge regionale 22 gennaio 1996, n. 2.

Che la presente delibera, soggetta a controllo preventivo di legittimità è stata trasmessa alla Regione Calabria, con nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 1, della legge regionale n. 11 del 19 marzo 2004.

Cosenza, lì .....

**Il Direttore dell'Ufficio Affari Generali e Assicurativi  
Dott. Vincenzo Scoti**

**SI ATTESTA**

è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ per decorrenza del termine di cui all'art.13, comma 2, della legge regionale 19 marzo 2004, n° 11.

è stata approvata dalla Regione Calabria con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

è stata annullata dalla Regione Calabria con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Cosenza, lì .....

**Il Direttore dell'Ufficio Affari Generali e Assicurativi  
Dott. Vincenzo Scoti**